**KOOPERATİF AÇIKLAMA METNİDİR**

***Sevgili Üye Adayı,***

Bilindiği üzere kooperatifimiz 2018 yılında küçük sanayi sitesi yapmak için kurulmuş bulunmaktadır. Kooperatifimiz kuruluşundan bu yana üyelerine kooperatif tüzüğünde bulunan amaca hâsıl işyerleri üretmek ve üyelerine kazandırmak olmakla birlikte 2024 yılında Belediye, TOKİ ve devlet kademeleriyle yapılan görüşmeler kooperatifimize üye yapılmaya başlanılmıştır.

Yönetim kurulumuzun 2025 Yılı Olağan Genel Kurulunda almış olduğu kararlar neticesinde, 2025 Yılı Mart ayından başlamak üzere üyelerden alınan aylık aidatın 3.000 TL olmasına ve yeni katılacak olan üyelerden katılım bedeli olarak bir defaya mahsus olmak üzere 33.250 TL alınmasına karar verilmiştir. Yeni üye olacaklar, ortak oldukları tarihe kadar diğer ortakların kooperatife ödemiş oldukları toplam aidat tutarı olan 9.000 TL’yi ödemekle yükümlüdür. Örneğin; Mart ayında üye olan bir kişi geçmişten gelen aidat miktarı olan 9.000 TL’yi ve Mart ayı aidatı olan 3.000 TL’yi, 1 pay bedeli olan 100 TL ve katılım bedeli 33.250 TL ile birlikte olmak üzere toplam 45.350 TL yatırarak üye olabilecektir.

Ancak kooperatife üye olmuş kişiler rutin üye aidatlarını aksattıkları takdirde amme alacağı kanundan doğan gecikme zammı üyelerden tahsil olunacaktır. Sevgili üye adayı taktir edersizinki sanayi sitemizin kendi kaynaklarıyla bu işi yapması çok zor. Süreçte yapılan görüşmelerde **TOKİ kamulaştırmayı yapacak yapmadan önce arsa payı üzerinden bizlerden toplu katkı payı istenecektir. Bunun bilinmesi önem arz etmektedir.**

**Arsa payının bedeli sizler tarafından talep edilecek dükkân metre karesine göre olacaktır. Sevgili üyeler yukarıda sizlerden talep edilen katılım payı ile aidat tahmini bütçeye göre hesaplanmıştır. İlerleyen süreçte arsa katılımı için toplanacak paralarla birlikte toplanan aidatlar ve katılım bedelinden kooperatife harcanan masraflar düşüldükten sonra kalan para banka maarifetiyle değerlendirilecektir. Tasfiyeye gidilmesi halinde kurumlar vergisi hesaplanıp geri kalan para sizlere iade edilecektir.**

***SINIRLI SORUMLU TÜM SANAYİLER KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU***